



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/17-10/323
URBROJ: 536-03-01-01/12-20-17

Zagreb, 29. siječnja 2020.

Na temelju članka 4., članka 9., članka 37. stavka 4., članka 41., alineja 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18., u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 15. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.) ministar donosi

ODLUKU
o prodaji stana u Zagrebu, Ilica 138

I.

Republika Hrvatska vlasnik je stana koji predstavlja suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)** koji je upisan kao suvlasnički dio etaže: 5643/1000 i suvlasnički dio etaže: 4357/1000, u naravi stan koji se sastoji od jedne sobe i kuhinje, na drugom katu dvorišne zgrade desno, ukupne površine **29,92 čm**, koja cijela nekretnina predstavlja zk.č.br. 480/1, oznake kuća popisni broj 1870, gospodarske zgrade, dvorište i zid u Ilici broj 138, ukupne površine 396,3 čhv, odnosno 1426 m², upisana u zk. ul. 9665, k.o. Grad Zagreb, kod Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

II.

Utvrđuje se da se Ana Banović, nalazi u neprekinutom mirnom posjedu stana iz točke I. ove Odluke duže od pet godina od dana stupanja na snagu Zakona, kao i da redovito podmiruje dospjele obveze za nekretninu iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se, sukladno procjembenom elaboratu broj M-323-2019, izrađenom dana 27. studenog 2019. od strane trgovačkog društva Centar akcija d.o.o., Kačićeva 16, Zagreb, kao i očitovanjem Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine od dana 11. prosinca 2019. godine, KLASA: 940-06/17-10/323, URBROJ: 536-03-02-03/10-19-13, da tržišna vrijednost nekretnine iz točke I. ove Odluke iznosi 350.000,00 kuna (slovima: tristopedesettisućakuna).

IV.

Utvrđuje se da Ana Banović, osim obveze isplate iznosa iz točke III. ove Odluke, snosi i trošak procjene nekretnine ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu od 1.500,00 kuna (slovima: tisućpetstokuna), kao i trošak izrade energetskog certifikata u iznosu od 625,00 kuna (slovima: šestodvadesetpetkuna).

V.

Stan u vlasništvu Republike Hrvatske opisan u točki I. ove Odluke prodat će se Ani Banović, za ponuđenu cijenu u iznosu od 350.000,00 kuna (slovima: tristopedesettisućakuna).

VI.

S kupcem iz točke V. ove odluke zaključit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupac obvezati na isplatu kupoprodajne cijene iz točke III., te troškova procjene nekretnine i izrade energetskog certifikata iz točke IV. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

VII.

Ova Odluka, KLASA: 940-06/17-10/323, URBROJ: 536-03-01-01/12-20-17 od dana 29. siječnja 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine - ovdje
2. Pismohrana – ovdje